

ПРОТОКОЛ № 1  
общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьеvec, ул. Славная, дом № 15

г.Владимир

08.09.2025

Место проведения: г. Владимир, мкр. Юрьеvec, ул. Славная, дом № 15.

Форма проведения: очно-заочная (опросным путем).

Очная часть собрания состоялась 28.07.2025г. в 18.30.

Заочная часть собрания состоялась в период с 28.07.2025 по 00 ч. 00 мин. 31.08.2025.

Срок окончания приема письменных решений: до 00.00 часов 31.08.2025.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО «Компания «Наш дом-3», Совет МКД.

Приглашенные лица: отсутствуют.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений МКД составляет: 6 286,50 кв.м. и равна 100 % голосов. Из них: площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 6 286,50 кв.м.; площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 0 кв.м.

В очной части собрания приняли участие 18 собственник помещений МКД.

В заочной части общего собрания собственников помещений в МКД приняли участие собственники и их представители в количестве 95 человек, владеющие 3738,48 кв.м. жилых в доме, что составляет 59,46% голосов.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня собрания:**

- 1.Выборы председателя и секретаря общего собрания, с наделением правом по подсчету голосов, подведению итогов очно-заочного голосования и на подписание протокола общего собрания.
2. Принять решение, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении общего размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управления МКД. Оформить соответствующие изменения в договоре управления дополнительным соглашением, наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления.
3. Принять решение о проведении капитального ремонта подвальных помещений МКД, по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьеvec, ул. Славная, д.15 в 2025 году:
  - 1) Выбрать подрядную организацию на проведение работ по капитальному ремонту подвальных помещений МКД;
  - 2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту подвальных помещений МКД;
  - 3) Определить источник финансирования на проведение работ по капитальному ремонту подвальных помещений МКД;
  - 4) Выбрать лицо, уполномоченное на заключение договора строительного подряда по капитальному ремонту подвальных помещений МКД и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту с правом подписания соответствующих актов и иных документов.
4. Принять решение о проведении строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту подвальных помещений МКД, по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьеvec, ул. Славная, д.15 в 2025 году:
  - 1)Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта подвальных помещений в МКД – уполномоченным органом. Выбрать организацию на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту подвальных помещений МКД;
  - 2)Утвердить стоимость за проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту подвальных помещений МКД;
  - 3)Определить источник финансирования на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту подвальных помещений МКД;
  - 4)Выбрать лицо, уполномоченное на заключение договора строительного контроля за работами по капитальному ремонту подвальных помещений МКД и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю, с правом подписания соответствующих актов и иных документов.
5. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

**Решения собственников помещений по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу:** выборы председателя и секретаря общего собрания, с наделением правом по подсчету голосов, подведению итогов очно-заочного голосования и на подписание протокола общего собрания.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать председателем общего собрания – Зусева Сергея Анатольевича (собственник кв. 101), выбрать секретарем общего собрания – Шандову Ирину Александровну (собственник кв. 81), поручить избранному председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 668,62 кв.м.	58,35%	69,86 кв.м.	1,11%	0 кв.м.	0%

**РЕШИЛИ:** выбрать председателем общего собрания – Зусева Сергея Анатольевича (собственник кв. 101), выбрать секретарем общего собрания – Шандову Ирину Александровну (собственник кв. 81), поручить избранному председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

**2. По второму вопросу:** принять решение, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении общего размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управления МКД. Оформить соответствующие изменения в договоре управления дополнительным соглашением, наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления.

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Зусева Сергея Анатольевича (собственник кв. 101).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении общего размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управления МКД. Оформить соответствующие изменения в договоре управления дополнительным соглашением, наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
519,2 кв.м.	8,26%	3176,9 кв.м.	50,53%	42,4 кв.м.	0,67%

**РЕШИЛИ:** не принимать решение, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении общего размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управления МКД.

**3. По третьему вопросу:** принять решение о проведении капитального ремонта подвальных помещений МКД, адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул. Славная, д.15 в 2025 году:

- 1) Выбрать подрядную организацию на проведение работ по капитальному ремонту подвальных помещений МКД;
- 2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту подвальных помещений МКД;
- 3) Определить источник финансирования на проведение работ по капитальному ремонту подвальных помещений МКД;
- 4) Выбрать лицо, уполномоченное на заключение договора строительного подряда по капитальному ремонту подвальных помещений МКД и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту с правом подписания соответствующих актов и иных документов.

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Зусева Сергея Анатольевича (собственник кв. 101).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о проведении капитального ремонта подвальных помещений МКД, по адресу г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул. Славная, д.15 в 2025 году:

- 1) Выбрать подрядную организацию на проведение работ по капитальному ремонту подвальных помещений МКД;
- 2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту подвальных помещений МКД;
- 3) Определить источник финансирования на проведение работ по капитальному ремонту подвальных помещений МКД;
- 4) Выбрать лицо, уполномоченное на заключение договора строительного подряда по капитальному ремонту подвальных помещений МКД и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту с правом подписания соответствующих актов и иных документов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
202 кв.м.	3,2%	3139,6 кв.м.	49,94%	397,4 кв.м.	6,32%

**РЕШИЛИ:** не принимать решение о проведении капитального ремонта подвальных помещений МКД, по адресу г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул. Славная, д.15 в 2025 году.

4.По  
рабо  
д.15  
1)О  
пом  
рабо  
2)У  
пом  
3)О  
рем  
4)В  
рем  
пра  
СЛ  
ПР  
ка  
го  
1)  
по  
ра  
2)  
п  
3  
р  
4  
Г  
1

**4. По четвертому вопросу:** принять решение о проведении строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту подвальных помещений МКД, по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул. Славная, д.15 в 2025 году:

- 1) Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта подвальных помещений в МКД – уполномоченным органом. Выбрать организацию на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту подвальных помещений МКД;
- 2) Утвердить стоимость за проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту подвальных помещений МКД;
- 3) Определить источник финансирования на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту подвальных помещений МКД;
- 4) Выбрать лицо, уполномоченное на заключение договора строительного контроля за работами по капитальному ремонту подвальных помещений МКД и на участке в приемке выполненных работ по строительному контролю, с правом подписания соответствующих актов и иных документов.

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Зусева Сергея Анатольевича (собственник кв. 101).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о проведении строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту подвальных помещений МКД, по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул. Славная, д.15 в 2025 году:

- 1) Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта подвальных помещений в МКД – уполномоченным органом. Выбрать организацию на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту подвальных помещений МКД;
- 2) Утвердить стоимость за проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту подвальных помещений МКД;
- 3) Определить источник финансирования на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту подвальных помещений МКД;
- 4) Выбрать лицо, уполномоченное на заключение договора строительного контроля за работами по капитальному ремонту подвальных помещений МКД и на участке в приемке выполненных работ по строительному контролю, с правом подписания соответствующих актов и иных документов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
229 кв.м.	3,64%	3 072,6 кв.м.	48,87%	436,9 кв.м.	6,95%

**РЕШИЛИ:** не принимать решение о проведении строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту подвальных помещений МКД, по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул. Славная, д.15 в 2025 году.

**5. По пятому вопросу:** утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Зусева Сергея Анатольевича (собственник кв. 101).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2901,3 кв.м.	46,15%	617 кв.м.	9,81%	220,2 кв.м.	3,50%

**РЕШИЛИ:** утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

**Приложения:** оригиналы бюллетеней голосования собственников помещений МКД № 15 по ул. Славная, мкр.Юрьевец, г.Владимира (95 листов).

**Собрание закрыто.**

Председатель собрания \_\_\_\_\_ С.А. Зусев 08.09.2025

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ И.А. Шандова 08.09.2025

Лица, проводившие подсчет голосов:

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ С.А. Зусев 08.09.2025

\_\_\_\_\_ И.А. Шандова 08.09.2025